

Протокол 1-19/179

общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 2075226 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0000000:179, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоз) «50 лет Октября».

*Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская
15 апреля две тысячи девятнадцатого года.*

Дата проведения собрания: 15 апреля 2019 года в 10:00

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Николаевка, ул. 2-я Пятилетка, 7.

Общее количество участников долевой собственности: 33 собственника.

Общее количество присутствующих на собрании - 18 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 08.30 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10.00 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению инициатора, собственника земельной доли — Авилова Владимира Петровича.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было опубликовано в газете «Кубань сегодня» № 20(4580) от 01.03.2019 года, на сайте администрации Николаевского сельского поселения, а так же на информационных щитах.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц проводил Сиротенко Николай Григорьевич - уполномоченное лицо Администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района, действующий на основании Распоряжения администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района № 16-р от 14.03. 2019 года. Регистрация участников собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании участников долевой собственности.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, представитель Николаевского сельского поселения Сиротенко Николай Григорьевич доложил о том, что по состоянию на 10 часов 00 минут 15 апреля 2019 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 33 (тридцати трех) участников общей долевой собственности зарегистрировалось 18 (восемнадцать) участников общей долевой собственности, что составляет 54,5 % от их общего количества, обладающие в совокупности 1208690/3940251 (120,8690 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 58,2 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открыто в 10 -00 часов.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня, уполномоченное лицо администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района разъяснил присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей, от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников, общего собрания, рассказала о порядке голосования.

Таким образом, общему собранию участников долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществлен подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Уполномоченное лицо администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района Сиротенко Николай Григорьевич огласил повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на исходный земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

3. О лице уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, расторжения договора аренды и подписания нового договора аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

И пояснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:179 необходимо решить организационные вопросы и избрать

председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию. Уполномоченное должностное лицо Администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района Сиротенко Николай Григорьевич так же разъяснил, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированным, для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, в бюллетене под № 1, где председателем общего собрания предложена кандидатура Сиротенко Николая Григорьевича. Секретарем общего собрания предложено избрать Авилова Владимира Петровича. В состав счетной комиссии предложено избрать Безвершенко Александра Викторовича.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания Сиротенко Николая Григорьевича проголосовало 1208690/3940251 (120,8690 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против кандидатуры председателя общего собрания Сиротенко Николая Григорьевича проголосовавших 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179.составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании председателя общего собрания:

Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:179, проводимого 15 апреля 2019 года избрать Сиротенко Николая Григорьевича.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания Авилова Владимира Петровича проголосовало 1208690/3940251 (120,8690 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против кандидатуры секретаря общего собрания Авилова Владимира Петровича проголосовавших 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179 составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря общего собрания:

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:179, проводимого 15 апреля 2019 года избрать Авилова Владимира Петровича»

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено избрать в состав счетной комиссии: Безвершенко Александра Викторовича, результаты голосования, по которому сложились следующим образом:

За избрание в состав счетной комиссии Безвершенко Александра Викторовича проголосовало 1208690/3940251 (120,8690 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания в счетную комиссию кандидатуры Безвершенко Александра Викторовича проголосовавших 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179 .

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179 составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания:

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:179, проводимого 15 апреля 2019 года избрать: Безвершенко Александра Викторовича»

По первому вопросу повестки дня Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на исходный земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами». Выступил председатель собрания Сиротенко Николай Григорьевич и пояснил, что в связи с выделом земельных долей площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:179 изменилась, на основании сведений ЕГРН, по состоянию на 15.04.2019г. составляет 2075226 кв.м., а так же предложил, определить список собственников и размер долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179 расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербининский район, в границах СПК (колхоза) «50 лет Октября», расположенного в границах участка, общей площадью 2075226 кв.м. следующим образом:

| № п/п | Ф.И.О. | Размер земельной доли в праве общей долевой собственности в виде простой правильной дроби | Размер доли в праве общей долевой собственности в площадном выражении (кв.м.) |
|-------|----------------------------------|---|---|
| 1 | Безвершенко Александр Викторович | 167521/2075226 | 167521 |

| | | | |
|----|--------------------------------|----------------|--------|
| 2 | Асанова Лидия Ивановна | 55844/2075226 | 55844 |
| 3 | Золотарева Наталья Ивановна | 55844/2075226 | 55844 |
| 4 | Баранов Геннадий Николаевич | 55844/2075226 | 55844 |
| 5 | Гончаренко Сергей Иванович | 37213/2075226 | 37213 |
| 6 | Кочерга Сергей Анатольевич | 27929/2075226 | 27929 |
| 7 | Кочерга Наталья Анатольевна | 27929/2075226 | 27929 |
| 8 | Гринёва Яна Александровна | 55844/2075226 | 55844 |
| 9 | Руденко Владимир Иванович | 55844/2075226 | 55845 |
| 10 | Глушенко Иван Иванович | 83759/2075226 | 83759 |
| 11 | Кочерга Таиса Иосифовна | 55844/2075226 | 55844 |
| 12 | Новикова Людмила Васильевна | 55844/2075226 | 55844 |
| 13 | Бандурка Виктор Гаврилович | 55844/2075226 | 55844 |
| 14 | Глушенко Виктор Иванович | 83758/2075226 | 83758 |
| 15 | Завгородний Леонид Леонидович | 55833/2075226 | 55833 |
| 16 | Есауленко Валентина Евграфовна | 55833/2075226 | 55833 |
| 17 | Глушенкова Мария Андреевна | 55844/2075226 | 55844 |
| 18 | Светлицкий Николай Иванович | 55844/2075226 | 55844 |
| 19 | Пидоря Сергей Сергеевич | 55844/2075226 | 55844 |
| 20 | Кудрянец Игорь Алексеевич | 27929/2075226 | 27929 |
| 21 | Коваленко Александр Николаевич | 111675/2075226 | 111675 |
| 22 | Кулик Галина Сергеевна | 55844/2075226 | 55844 |
| 23 | Сулимов Сергей Николаевич | 27929/2075226 | 27929 |
| 24 | Крот Татьяна Васильевна | 18624/2075226 | 18624 |
| 25 | Крот Сергей Алексеевич | 18624/2075226 | 18624 |
| 26 | Хамленко Светлана Алексеевна | 18624/2075226 | 18624 |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------|---------|
| 27 | Авилов Владимир Петрович | 223355/2075226 | 223355 |
| 28 | Исаев Александр Валерьевич | 27929/2075226 | 27929 |
| 29 | Исаев Игорь Валерьевич | 27929/2075226 | 27929 |
| 30 | Акционерное общество "50 лет Октября" | 167256/2075226 | 167256 |
| 31 | Глушников Николай Николаевич | 27929/2075226 | 27929 |
| 32 | Самусенко Светлана Александровна | 111675/2075226 | 111675 |
| 33 | Дымченко Виталий Георгиевич | 55844/2075226 | 55844 |
| | итого | 2075226/2075226 | 2075226 |

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет земельных долей в праве общей собственности на исходный земельный участок кадастровый номер 23:36:0000000:179 в целях их выражения единым способом.

Иных вопросов и предложений от участников общей долевой собственности не последовало.

После обсуждения первого вопроса повестки дня за утверждение расчета земельных долей в праве общей собственности на исходный земельный участок кадастровый номер 23:36:0000000:179 в целях их выражения единым способом, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

По данному вопросу повестки дня голосовали, открыто, именованными бюллетенями

Согласно бюллетеням под № 2, сданным в счетную комиссию за утверждение расчета земельных долей в праве общей собственности на исходный земельный участок кадастровый номер 23:36:0000000:179 в целях их выражения единым способом проголосовало 1208690/3940251 (120,8690 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против утверждения расчета земельных долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок кадастровый номер 23:36:0000000:179 составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности

Воздержавшихся от голосования по первому вопросу повестки дня, общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179 составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

Утвердить расчет земельных долей в праве общей собственности на исходный земельный участок кадастровый номер 23:36:0000000:179 в целях их выражения единым способом. (Приложение №2)

По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности». Выступил председатель собрания Сиротенко Николай Григорьевич и сообщил о намерении участников долевой собственности расторгнуть договор аренды от 02.12.2013г.с АО «50 лет

Октября», в связи с истечением срока действия, а так же, об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности указывая что, земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными земельными участками. В силу ст.9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор аренды на земельный участок находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности. Также председатель сообщил, о намерении Акционерного Общества «50 лет Октября» заключить с собственниками земельного участка общей площадью 2075226 кв.м. договор аренды сроком на 10 лет и выплатой арендной платы ежегодно Арендатором каждому Арендодателю за арендуемый земельный участок, в расчете за 5,57 га пашни, в нижеприведенном размере, согласно проекта договора аренды (Приложение №3):

Фуражная пшеница – 4000 кг, Масло растительное – 15 л, Сахар – 25 кг., Мука – 25 кг

Срок выплаты арендной платы с августа по декабрь текущего года..

По усмотрению Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

Помимо арендной платы в течение срока аренды по настоящему договору Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течение 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

В связи с изложенным, предлагается заключить договор аренды на исходный земельный участок кадастровый номер 23:36:0000000:179 с Акционерным Обществом «50 лет Октября».

Иных вопросов и предложений от участников общей долевой собственности не последовало.

После обсуждения второго вопроса повестки дня за заключение договора аренды на исходный земельный участок кадастровый номер 23:36:0000000:179 участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

По данному вопросу повестки дня голосовали открыто, именованными бюллетенями

Согласно бюллетеням под № 3 сданным в счетную комиссию за заключение договора аренды на исходный земельный участок кадастровый номер 23:36:0000000:179 проголосовало 1208690/3940251 (120,8690 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей присутствующих

участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против заключения договора аренды на земельный участок кадастровый номер 23:36:0000000:179 составило 0 (0 га) долей в праве общей долевой собственности.

Воздержавшихся от голосования по второму вопросу повестки дня, общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179 составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор аренды от 02.12.2013г. с Акционерным обществом «50 лет Октября» в связи с истечением срока действия. Передать в аренду Акционерному обществу «50 лет Октября» земельный участок, находящийся в долевой собственности площадью 2075226 кв.м. кадастровый номер 23:36:0000000:179 расположенный по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоз) «50 лет Октября», расположенного в границах участка, сроком на 10 (десять) лет в нижеприведенном размере на основании проекта договора аренды (Приложение №3): Фуражная пшеница– 4000 кг; Масло растительное – 15 л; Сахар – 25 кг ; Мука – 25 кг.

По усмотрению Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы. Помимо арендной платы в течение срока аренды по настоящему договору Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течение 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания Сиротенко Николай Григорьевич и предложил уполномочить сроком на 3 года – Якушова Геннадия Викторовича

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, расторжения договора аренды и подписания нового договора аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а так же предоставить Якушову Геннадию Викторовичу следующие полномочия:

- быть представителем участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков;
- подавать заявление, о государственной регистрации права на недвижимое имущество, внесение изменений в отношении размера долей, а так же иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179;
- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением;
- подписывать соглашения о расторжении договора аренды и подписание нового договора аренды

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРН, внесении изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения.

В случае несогласия с кандидатурой представителя, либо объемом и сроком полномочий, председатель разъяснил участникам собрания право указать фамилию, имя, отчество, и паспортные данные иного лица, и свой вариант срока и объема полномочий представителя.

По данному вопросу повестки дня голосовали, открыто именными бюллетенями.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 4, сданным в счетную комиссию за избрание Якушова Геннадия Викторовича в качестве уполномоченного лица проголосовало 1208690/3940251 (120,8690 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против кандидатуры Якушова Геннадия Викторовича в качестве уполномоченного лица составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности

Воздержавшихся от голосования по третьему вопросу повестки дня, общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179 составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

Уполномочить сроком на 3 года – Якушова Геннадия Викторовича

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, расторжения договора аренды и подписания нового договора аренды, а так же предоставить Якушову Геннадию Викторовичу следующие полномочия:

- быть представителем участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков;
- подавать заявление, о государственной регистрации права на недвижимое имущество, внесение изменений в отношении размера долей, а так же иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:179;
- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением;
- подписывать соглашения о расторжения договора аренды и подписание нового договора аренды

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения.


Иных кандидатур участниками собрания не заявлено.

К протоколу прилагается:

1. Список присутствующих на общем собрании 15.04.2019 года собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:179, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, земельный участок расположен, в границах СПК (колхоза) «50 лет Октября». (Приложение №1)
2. Список собственников и расчет размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок. (Приложение №2)
3. Проект договора аренды. (Приложение №3)

Председатель общего собрания
уполномоченное лицо
Администрация Николаевского
сельского поселения
Щербиновского района

Секретарь общего собрания


Н.Г.Сиротенко

В.П.Авилов