

**СОВЕТ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ШЕСТАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.12.2024 № 4**

село Николаевка

**О внесении изменений в решение Совета**

**Николаевского сельского поселения**

**Щербиновского района от 07 ноября 2022 г. № 1**

**«Об установлении земельного налога в**

**Николаевском сельском поселении**

**Щербиновского района»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12 июля 2024 г. №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьей 28 Устава Николаевского сельского поселения Щербиновского района Совет Николаевского сельского поселения Щербиновского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Николаевского сельского поселения Щербиновского района от 07 ноября 2022 г. № 1 «Об установлении земельного налога в Николаевском сельском поселении Щербиновского района» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки установить в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Ставка земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков, % |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, занятые [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366154/c7b7d54bb98fd39daf4b04c73897fa605287818d/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности) и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| 3. | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства | 1,5 |
| 5. | Земельные участки, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 1,5 |
| 6. | Земельные участки, приобретенные (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности | 1,5 |
| 7. | Прочие земельные участки | 1,5 |

2. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района».

3. Отделу по общим и юридическим вопросам администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района (Голуб) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 16 по Краснодарскому краю.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Николаевского сельского поселения

Щербиновского района Л.Н. Мацкевич

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |