

**СОВЕТ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06.11.2024 № 4**

село Николаевка

**О внесении изменений в решение Совета**

**Николаевского сельского поселения**

**Щербиновского района от 07 ноября 2022 г. № 1**

**«Об установлении земельного налога в**

**Николаевском сельском поселении**

**Щербиновского района»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12 июля 2024 г. №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Николаевского сельского поселения Щербиновского района, Совет Николаевского сельского поселения Щербиновского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Николаевского сельского поселения Щербиновского района от 07 ноября 2022 г. № 1 «Об установлении земельного налога в Николаевском сельском поселении Щербиновского района» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки установить в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид  разрешенного использования | Ставка земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков, % |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, занятые [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366154/c7b7d54bb98fd39daf4b04c73897fa605287818d/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности) и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| 3. | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законом Российской Федерации и предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5. | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, используемые в предпринимательской деятельности | 1,5 |
| 6. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, за исключением земельных участков, занятых находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и национальными парками | 1,5 |
| 7. | Прочие земельные участки | 1,5 |

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Дополнительно освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) учреждения культуры, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета Николаевского сельского поселения Щербиновского района в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного исполнения возложенных на эти учреждения функций;

2) органы местного самоуправления, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного исполнения возложенных на них функций;

3) участники Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

4) налогоплательщики - физические лица, имеющие многодетную семью, в отношении одного земельного участка, расположенного на территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района, не используемого в предпринимательской деятельности. В случае передачи земельного участка по договору аренды, льгота не предоставляется.

Под многодетной семьей понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

5) лиц, относящихся к участникам специальной военной операции:

призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также членов их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством), родители (усыновители), в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении; льгота не распространяется на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду;

заключивших на территории Краснодарского края контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 г. № 56-ФЗ « О воинской обязанности и военной службе» или контракт о прибывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации) при условии их участия в специальной военной операции», а также членов их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством), родители (усыновители),в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении; льгота не распространяется на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Освобождение от уплаты земельного налога для категорий налогоплательщиков, указанных в подпункте 5 пункта 5, распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога за налоговые периоды 2022 и 2023 годов. Членам семей лиц, указанных в подпункте 5 пункта 5, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) в целях налогообложения признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.».

2. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района».

3. Отделу по общим и юридическим вопросам администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района (Голуб) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района в сети «Интернет».

4. Действия положений подпункта 3 пункта 1 настоящего решения распространить на правоотношения, связанные с исчислением налога за налоговые периоды 2022 и 2023 годов.

5. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 г.

Глава

Николаевского сельского поселения

Щербиновского района Л.Н. Мацкевич

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |