

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0301000:67 с почтовым адресным ориентиром (местоположение):
установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах
СПК (колхоза) «50 лет Октября», расположенного в границах участка

с. Николаевка
Щербиновского района

22 марта 2023 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 22 марта 2023 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, с. Николаевка, ул. 2-я Пятилетка, д. 7 (Здание Дома Культуры)

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 22 марта 2023 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 55 минут 22 марта 2023 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 22 марта 2023 года.

Время закрытия собрания: 10 часов 30 минут 22 марта 2023 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Ткаченко Алла Александровна, действующая на основании распоряжения Администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района № 10-р от 21 марта 2023 года, которая пояснила, что 03 февраля 2023 года в газете «Вольная Кубань» № 10 (27264), было опубликовано извещение о проведении 22 марта 2023 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «50 лет Октября», расположенного в границах участка, по инициативе ООО «Лиманское», являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
3. О лице уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договор аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участника общей долевой собственности орган местного самоуправления Николаевского сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0301000:67 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «50 лет Октября», расположенного в границах участка, составляет 1930975 кв.м. Согласно данным из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67 площадью 1930975 кв.м. составляет 14 участников.

По состоянию на 10 часов 00 минут 22 марта 2023 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 14 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 8 (восемь) участников общей долевой собственности, что составляет 57,14 % от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, не допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня будет определяться следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района Ткаченко Алла Александровна, которая разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района Ткаченко Алла Александровна так же разъяснила, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированным для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура Сонникова Константина Анатольевича, секретарем общего собрания предложена кандидатура Николая Николаевича, а в состав счетной комиссии предложено вписать Безвершенку Елену Евгеньевну.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетенях под № 1 есть графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности поступили.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания – Сонникова Константина Анатольевича проголосовало 8 (восемь) участников общего собрания из 8

участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры председателя общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67, проводимого 22 марта 2023 года избрать Сонникова Константина Анатольевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания Долмова Николая Николаевича проголосовало 8 (восемь) участников общего собрания из 8 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенных кандидатур секретаря общего собрания проголосовал 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря
общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67, проводимого 22 марта 2023 года избрать Долмова Николая Николаевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложена кандидатура в счетную комиссию: Безверщенко Елену Евгеньевну, результаты голосования по которой сложились следующим образом:

За Безверщенко Елену Евгеньевну проголосовало 8 (восемь) участников общего собрания из 8 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенных кандидатур секретаря общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной
комиссии общего собрания:**

«Полномочиями счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67, проводимого 22 марта 2023 года наделить Безверщенко Елену Евгеньевну»

По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Сонников Константин Анатольевич, который разъяснил, что в соответствии с

требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки.

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

На голосование ставится первый вопрос повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом».

Согласно сданным бюллетеням под № 2 «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами», результаты голосования по которому сложилась следующим образом:

За утверждение расчета размера долей, проголосовало 8 (восемь) участников общего собрания из 8 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения расчета размера долей проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, а именно:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли
1	Немонтова Зоя Анатольевна	55700/ 1930975
2	Безвершенко Елена Евгеньевна	55700/ 1930975
3	Гулая Людмила Павловна	55700/ 1930975
4	Безвершенко Сергей Павлович	111400/ 1930975
5	Безвершенко Надежда Витальевна	83550/ 1930975
6	Кулик Надежда Константиновна	55700/ 1930975
7	Кудрявец Владимир Николаевич	55700/ 1930975
8	Кононенко Вячеслав Михайлович	55700/ 1930975
9	Коваленко Валентина Григорьевна	111400/ 1930975
10	Ткаченко Тамара Ивановна	55700/ 1930975
11	Ткаченко Галина Ивановна	27850/ 1930975
12	Олейник Анна Николаевна	55700/ 1930975
13	Есауленко Павел Павлович	55700/ 1930975
14	Общество с ограниченной	1095475/ 1930975

	ответственностью "Лиманское"	
Итого		1930975/1930975

По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Сонников Константин Анатольевич, который разъяснил, что для голосования по второму вопросу повестки дня каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 3,4 в которых предлагается в связи с истечением срока действия, расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.04.2017 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «01» сентября 2017 г. № 23:36:0301000:67-23/035/2017-6, и заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67 с ООО «Лиманское» ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610 зарегистрированного по адресу: 353640, Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12, сроком на 10 (десять) лет, а также расторгнуть путем подписания соглашения о расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.04.2017 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «01» сентября 2017 г. № 23:36:0301000:67-23/035/2017-6, с ООО «Лиманское» (ИНН: 2361007350) и утвердить следующие условия::

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 5,57 гектаров площади земельного участка:

<i>виды арендной платы из расчета на 5,57 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) пшеница продовольственная	5000кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
д) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
д) денежные средства в размере ставки земельного налога	В сумме ставки земельного налога	не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

По усмотрению Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

По желанию арендодателя арендная плата может быть заменена другими сельскохозяйственными культурами, имеющимися у Арендатора.

По мимо арендной платы в течении срока аренды по настоящему договору **Арендатор компенсирует** Арендодателям **расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога** на земельную долю. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течении 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

Председателем общего собрания Сонниковым К.А. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 3, по второму вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры арендатора земельного участка и условий договора аренды, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго вопроса «О заключении договора аренды земельного участка» повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 3, за расторжение с ООО «Лиманское» (ИНН: 2361007350) Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.04.2017 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «01» сентября 2017 г. № 23:36:0301000:67-23/035/2017-6., проголосовало 8 (восемь) участников общего собрания из 8 (восемь) участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 4, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67 с ООО «Лиманское» ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610, проголосовало 7 (семь) участников общего собрания из 8 (восемь) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 87,5% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67 с ООО «Лиманское» ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610, проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержался от голосования 1 (один) участник общего собрания, обладающим правом голоса по вопросам повестки дня, а именно ООО «Лиманское».

- Формулировка решения принятого по второму вопросу повестки дня:

«В связи с истечением срока действия, расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.04.2017 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «01» сентября 2017 г. № 23:36:0301000:67-23/035/2017-6, и заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67 с ООО «Лиманское» ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610 зарегистрированного по адресу: 353640, Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12, сроком на 10 (десять) лет, а также расторгнуть путем подписания соглашения о расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.04.2017 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «01» сентября 2017 г. № 23:36:0301000:67-23/035/2017-6, с ООО «Лиманское» (ИНН: 2361007350) и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 5,57 гектаров площади земельного участка:

<i>виды арендной платы из расчета на 5,57 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) пшеница	5000кг	до 01 ноября текущего года
б) продовольственная		до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
д) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
д) денежные средства в размере ставки земельного налог	В сумме ставки земельного налога	не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

По усмотрению Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

По желанию арендодателя арендная плата может быть заменена другими сельскохозяйственными культурами, имеющимися у Арендатора.

Помимо арендной платы в течении срока аренды по настоящему договору Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течении 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

По третьему вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Сонников Константин Анатольевич, который разъяснил, что для голосования по третьему вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 5, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8, корп. 1 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же предоставить сроком на 3 года Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- подавать заявление, о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации права на недвижимое имущество, а так же иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:36:0301000:67
- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением;
- подписывать договор аренды, соглашения о расторжении договора аренды;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения.

Председателем общего собрания Сонниковым К.А. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 5 по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 5, сданным в счетную комиссию за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 9 (девять) участников общего собрания из 9 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Долмова Николая Николаевича уполномоченным лицом проголосовало 0(ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0301000:67 не имелось.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код

подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8, корп. 1 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же предоставить сроком на 3 года Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- подавать заявление, о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации права на недвижимое имущество, а так же иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:36:0301000:67
- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением;
- подписывать договор аренды, соглашения о расторжении договора аренды;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения».

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0301000:67, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 22 марта 2023 года;
- копии доверенностей на право участия в собрании от участников долевой собственности;
- расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом
- проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения;
- Распоряжение №10 от 21.03.2023 года.


Председатель общего собрания

 К.А. Сонников

Секретарь общего собрания

 Н.Н. Долмов

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Николаевского сельского
поселения Щербиновского района

 А.А. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к протоколу общего собрания
участников долевой собственности
от 22.03.2023 года

СПИСОК

присутствующих на общем собрании 22 марта 2023 года собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью **1930975** кв.м. с кадастровым номером **23:36:0301000:67**, расположенного по адресу: **установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «50 лет Октября», расположенного в границах участка.**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	Доверенное лицо	Размер доли	право удостоверяющий документ	Подписи сторон
1	Немонтова Зоя Анатольевна	3	4	5	6	7	8	9
1	Немонтова Зоя Анатольевна					55700/4827365		
2	Безвершенко Елена Евгеньевна	02.04 1964г	с. Животноевское Щербиновский район ул. Интегроса д.п.п. 4	0306 094172 25 апреля 2008г		55700/4827365	д. КУВН-001/2023 - 63998659 вописка ЕГРН от 16.03.2023	<i>Безв.</i>
3	Гулая Людмила Павловна	16.09. 1962г.		0307 689114 водам 3 октября 2007г	Домашков Нелюбовская Нелюбовская п.23/11-н/13-дан- 2-514	55700/3462729	д. КУВН-001/2023 - 63998659 вописка ЕГРН от 16.03.2023	<i>Г</i>

4	Безвершенко Сергей Павлович	14.11.1953г.		0300 632417 Бугран Бизнес-центр №2/219-4/23 -2022-1-340	Доминев Николай Николаевич №23/619-4/23 -2022-1-338	55700/3462729 55700/3462729	а. КУВМ-001/2023 - 63998659 Выписка ЕГРН от 16.03.2023	f
5	Безвершенко Надежда Витальевна	13.07.1957г.		0303 165524 Бугран Лавуцкая Анна. №23/619-4/23 -2022-1-338	Доминев Николай Николаевич №23/619-4/23 -2022-1-338	83550/4827365	а. КУВМ-001/2023 - 63998659 Выписка ЕГРН от 16.03.2023	f
6	Кулик Надежда Константиновна					55700/4827365		
7	Кудрявец Владимир Николаевич	04.04.1950		0300 629616 Бугран ст. Староселье Вячеслав Вячеславович ул. Дерюжкова дом 29 кв10 15.02.2001		55700/4827365	а. КУВМ-001/2023 - 63998659 Выписка ЕГРН от 16.03.2023	f
8	Кононенко Вячеслав Михайлович					55700/4827365		
9	Коваленко Валентина					111400/4827365		

КОПИЯ

Уполномоченное
Должностное лицо
ТКАЧЕНКО А.А. Маш

23AB2241015

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, станица Старощербиновская, двадцатого июня две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Ткаченко Тамара Ивановна, 13 сентября 1936 года рождения, место рождения: с. Шабельское Щербиновского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 01 375509, выданный ОВД Щербиновского района Краснодарского края 14 февраля 2002 года, код подразделения 232-056, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Николаевка, улица Жданова, дом № 11, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Долмова Николая Николаевича, 06 января 1984 года рождения, место рождения: станица Старощербиновская Щербиновского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 330618, выданный ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07 апреля 2004 года, код подразделения 232-056, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица 40 лет Октября № 8/1,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению 1/2 долей из принадлежащей мне 111400/4827365 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. 50 лет Октября, расположенного в границах участка, кадастровый номер 23:36:0301000:67,

в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации моего права собственности на долю указанного земельного участка,

а также продавать, передавать в аренду 1/2 долю из принадлежащей мне 111400/4827365 доли указанного земельного участка за цену и на условиях по своему усмотрению,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах осуществляющих техническую инвентаризацию, Управлении архитектуры и градостроительства, нотариальной конторе, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, государственном автономном учреждении Краснодарского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края", ОУФМС по Краснодарскому краю, Управлении муниципальными ресурсами муниципального образования, МУ «Управление земельными ресурсами», администрации муниципального образования, налоговой инспекции, оплачивать налоги, сборы и пошлины, представлять мои интересы по межеванию земельного участка, согласовывать границы земельного участка, получить межевое дело, кадастровый паспорт земельного участка, получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, регистрировать правоустанавливающие документы, договоры аренды, мое право, переход права, с правом получения выписки из ЕГРН, договоров аренды и всех необходимых зарегистрированных документов, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участника долей собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования всей принадлежащей мне

ст. Старощерби-

-новская

долей в праве общей собственности земельного участка, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок;

- в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемым в соответствии с гл.28 АПК Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

- подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представления на: предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключения мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, получать причитающиеся мне денежные средства, продукты и сельскохозяйственную продукцию, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия связанные с выполнением этого поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для неприятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Настоящая доверенность может в отношении указанных в ней полномочий быть предъявлена в любое учреждение и организацию, в том числе в перечисленные в настоящей доверенности.

При этом порядок поименования указанных учреждений и организаций юридического значения не имеет.

Я беру на себя ответственность за полноту предоставленных нотариусу информации относительно данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации отличной от действительной все последствия беру на себя.

Сообщаю, что в отношении меня не начата процедура банкротства, в дееспособности не ограничен, под опекой (попечительством), а так же патронажем, не состою, не нахожусь в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения; по состоянию здоровья могу самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдаю заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемой доверенности; у меня отсутствуют обязательства, вынуждающие выдать настоящую доверенность.

Реквизиты, указанные в настоящем документе, мною проверены, возражений, дополнений, изменений к прочитанному мною тексту настоящего документа, с моей стороны не имеется.

ст. Староцери-

-новская

23AB2241016
Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Александр Александрович Зубович

Российская Федерация

Краснодарский край, станица Старощербиновская

Двадцатого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бундиным Евгением Николаевичем, нотариусом Щербиновского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/629-н/23-2022-3-113.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2230 руб. 00 коп.



Е.Н.Бундин



14.726.286



В настоящем документе, пронумерованном
прошнуровано и скреплено печатью

2960
Нотариус

листу

КОПИЯ
ВЕРНА

Уполномоченное
доверенное лицо

ТКАЧЕНКО А.А. *Ткаченко*

23AB2747786

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кореновск Краснодарского края, двадцать третьего марта две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Есауленко Павел Павлович, 12 ноября 1965 года рождения, место рождения: с. Николаевка Щербиновского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 09 439110, выданный Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Щербиновском районе 25 ноября 2010 года, код подразделения 230-056, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, с. Николаевка, ул. Первомайская, д. 54, действуя добровольно и добросовестно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Долмова Николая Николаевича, 06 января 1984 года рождения, место рождения: ст. Старощербиновская Щербиновского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 05 330618, выданный ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07 апреля 2004 года, код подразделения 232-056, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8, корп. 1,

представлять мои интересы, как собственника принадлежащей мне: земельной доли, мерою 55700/4827365 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:36:0301000:67(Единое землепользование), расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) "50 лет Октября".

перед третьими лицами со всеми правами, предоставленными собственнику действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- управлять и распоряжаться земельной долей либо выделенным в счет земельной доли земельным участком (долей в праве в выделенном земельном участке) на условиях по своему усмотрению, а именно: сдать в аренду;

- организовывать проведение общих собраний участников общей собственности, а также участвовать в работе таких собраний, в том числе голосовать по любым вопросам повестки дня, подписывать протокол собрания участников общей собственности, с полномочиями собственника земельной доли либо выделенного в счет земельной доли земельного участка (доли в праве в выделенном земельном участке);

- выделить земельный участок в натуре в счет принадлежащей мне земельной доли и/или доли в праве общей собственности (как самостоятельно, так и совместно с другими участниками общей собственности), в том числе определять размеры и местоположение выделяемого участка (участков) и его (их) границ, извещать в любой форме о выделе земельной доли и/или доли в праве, земельного участка участников общей долевой собственности, иных лиц, а также компетентные органы государственной и муниципальной власти, участвовать в согласительных процедурах;

- подавать возражения при выделе земельной доли и/или доли в праве, земельного участка другими участниками общей долевой собственности;

- в любое время, в том числе после выделения земельного участка в счет принадлежащей мне доли распоряжаться полученным в результате выдела долей в праве в выделенном земельном участке, земельным участком с соблюдением правил действующего законодательства, а именно: сдать в аренду;

- приобретать в преимущественном порядке земельную долю или долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок, продаваемую иным дольщиком либо отказываться от преимущественного права покупки земельной доли, доли в праве

г.Коре-

Новск

общей долевой собственности на выделенный земельный участок, для чего предоставляю право голосования на общих собраниях по всем вопросам повестки дня;

- зарегистрировать право общей долевой собственности на мое имя на вышеуказанный объект имущества в органах по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получить на руки правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, свидетельства о государственной регистрации права и иные документы;

- заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности и иные соглашения о порядке пользования, владения и распоряжения земельным участком между участниками общей долевой собственности, оформлять договоры аренды полученного в результате выдела земельного участка (доли в праве в выделенном земельном участке), дополнительные соглашения к ним (в том числе соглашения о расторжении), регистрировать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, договоры аренды, соглашения к ним на вышеуказанное имущество в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Краснодарскому краю, **получать на руки правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,**

вести от моего имени любые гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, а также в органах, уполномоченных на рассмотрение дел об административных правонарушениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания или отказа полностью или частично от исковых требований, подписания и предъявления иска, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, подписания заявления о принесении протеста, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного листа и других документов, **без права получения присужденного имущества и денег,** с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться за меня и совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

г.Коре-

новск

23 АВ 2747787

9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) на подачу встречного административного искового заявления;

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию;

10) без права получения присужденных денежных средств или иного имущества;

- осуществлять от моего имени и в моих интересах предоставленным мне налоговым законодательством права и обязанности в налоговом органе по уплате земельного налога, а также получать требования об уплате земельного налога, справки об отсутствии задолженности по уплате земельного налога;

- быть моим представителем в компетентных учреждениях и организациях, в том числе государственных, муниципальных учреждениях и организациях, правоохранительных органов, в том числе органов дознания, страховых компаниях и т.д., с правом подачи заявления от моего имени справок, заявлений, истребования справок, документов и иной информации, ознакомления с материалами и документами, затрагивающими мои права и законные интересы, осуществлять полномочия сторон, в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии с Федеральным Законом "Об исполнительном производстве", предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, заключать мировые соглашения на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, обжаловать действия (бездействия) и акты судебного пристава-исполнителя;

- для чего предоставляю права собирать и подавать все необходимые справки и документы, в том числе для государственной регистрации, выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового паспорта, быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Щербиновского района Краснодарского края, в том числе в администрации района, управлении Роснедвижимости по Краснодарскому краю, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю, получать необходимые справки, удостоверения, дубликаты документов, выписки из ЕГРН и другие документы, делать от моего имени запросы и заявления, в том числе о кадастровом учете объектов недвижимости, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за меня, распоряжаться денежными средствами по производству платежей в размере, необходимом для исполнения полномочий указанных в настоящей доверенности, в том числе для оплаты необходимых пошлин, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения, в случае изменения реквизитов указанной земельной доли (земельного участка) и/или документа подтверждающего моё право общей долевой собственности на земельный участок, настоящая доверенность сохраняет силу и действует в соответствии с произведенными изменениями. **Без права отчуждения вышеуказанного объекта недвижимого имущества.**

г.Коре-

новск

Представители осуществляют полномочия по настоящей доверенности совместно или раздельно.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ гарантирую, что действую при подписании доверенности добросовестно и разумно. Подтверждаю, что мои действия не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением права, что в отношении меня не возбуждено дело о банкротстве.

Содержание настоящего документа соответствует волеизъявлению подписавшего документ. Подписавший документ понимает последствия оформления настоящего документа, понимает значение своих действий и подтверждает, что настоящий документ подписан им не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, что он по состоянию здоровья может самостоятельно защищать свои права и обязанности и не страдает заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого документа, а также не находится в ином таком состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий и руководить ими. Подписавший документ подтверждает, что получил от нотариуса все необходимые разъяснения по правовым последствиям оформления настоящего документа и никаких изменений и дополнений к вышеизложенному тексту документа не имеет.

Не упоминание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Евгений Владимирович Жуков

Российская Федерация

Город Кореновск Краснодарского края

Двадцать третьего марта две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мироновой Анной Дмитриевной, нотариусом Кореновского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/502-п/23-2022-4-139.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2230 руб. 00 коп.

А. Д. Миронова



В настоящем документе прописано,
прономеровано и скреплено
печатью нотариуса
Кореновского нотариального округа
Луба _____ листа(ов).
А. Д. Миронова



7.039.356

КОПИЯ

Уполномоченное
должностное лицо

Ткаченко А.А. *А.А. Ткаченко*

23AB2317007

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, станица Старощербиновская, двадцать второго февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Безвершенко Сергей Павлович**, 22 ноября 1953 года рождения, место рождения: с. Николаевка Щербиновского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 00 632417, выданный ОВД Щербиновского района Краснодарского края 05 июля 2001 года, код подразделения 232-056, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Николаевка, улица Р. Люксембург, дом № 21, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Долмова Николай Николаевича**, 06 января 1984 года рождения, место рождения: станица Старощербиновская Щербиновского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 330618, выданный ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07 апреля 2004 года, код подразделения 232-056, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица 40 лет Октября № 8/1,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению всей принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) "50 лет Октября", расположенного в границах участка, кадастровый номер 23:36:0301000:67,

в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации моего права собственности на долю указанного земельного участка,

а также продавать, передавать в аренду всю принадлежащую мне долю вышеуказанного земельного участка за цену и на условиях по своему усмотрению,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах осуществляющих техническую инвентаризацию, Управлении архитектуры и градостроительства, нотариальной конторе, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, государственном автономном учреждении Краснодарского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края", ОУФМС по Краснодарскому краю, Управлении муниципальными ресурсами муниципального образования, МУ «Управление земельными ресурсами», администрации муниципального образования, налоговой инспекции, оплачивать налоги, сборы и пошлины, представлять мои интересы по межеванию земельного участка, согласовывать границы земельного участка, получить межевое дело, кадастровый паспорт земельного участка, получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, регистрировать правоустанавливающие документы, договоры аренды, мое право, переход права, с правом получения выписки из ЕГРН, договоров аренды и всех необходимых зарегистрированных документов, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участника долей собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности земельного участка, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок;

- в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемым в соответствии с гл. 28 АПК Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

- подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или

ст. Старощерби-

-новская

основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также с правом полного представления на: моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представления на: предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключения мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, получать причитающиеся мне денежные средства, продукты и сельскохозяйственную продукцию, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия связанные с выполнением этого поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Настоящая доверенность может в отношении указанных в ней полномочий быть предъявлена в любое учреждение и организацию, в том числе в перечисленные в настоящей доверенности.

При этом порядок поименования указанных учреждений и организаций юридического значения не имеет.

Я беру на себя ответственность за полноту предоставленной нотариусу информации относительно данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации отличной от действительной все последствия беру на себя.

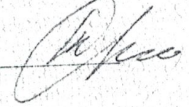
Сообщаю, что в отношении меня не начата процедура банкротства, в дееспособности не ограничен, под опекой (попечительством), а так же патронажем, не состою, не нахожусь в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения; по состоянию здоровья могу самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдаю заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемой доверенности; у меня отсутствуют обязательства, вынуждающие выдать настоящую доверенность.

Реквизиты, указанные в настоящем документе, мною проверены, возражений, дополнений, изменений к прочитанному мною тексту настоящего документа, с моей стороны не имеется.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Будин Сергей Павлович 

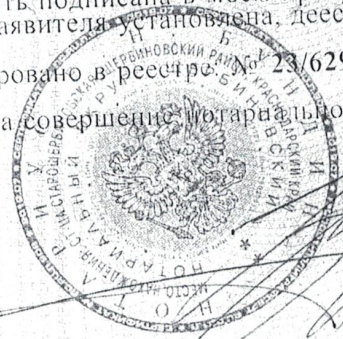
Российская Федерация
Краснодарский край, станция Старошербиновская

Двадцать второго февраля две тысячи двадцать второго года
Настоящая доверенность удостоверена мной, Будиним Евгением Николаевичем, нотариусом Щербиновского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 23/629-н/23-2022-1-340.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2230 руб. 00 коп.



Е.Н.Будин



4.524.366

КОПИЯ
ДЕРЖА

Уполномоченное
доверенное лицо

ТКАЧЕНКО А.А. *Маслов*

23AB2317006

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, станция Старощербиновская, двадцать второго февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Безвершенко Надежда Витальевна, 13 июля 1957 года рождения, место рождения: с. Николаевка Щербиновского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 03 165524, выданный ОВД Щербиновского района Краснодарского края 21 августа 2002 года, код подразделения 232-056, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Николаевка, улица Р. Люксембург, дом № 21, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Долмова Николая Николаевича, 06 января 1984 года рождения, место рождения: станция Старощербиновская Щербиновского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 330618, выданный ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07 апреля 2004 года, код подразделения 232-056, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станция Старощербиновская, улица 40 лет Октября № 8/1.

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению всей принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) "50 лет Октября", расположенного в границах участка, кадастровый номер 23:36:0301000:67,

в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации моего права собственности на долю указанного земельного участка,

а также продавать, передавать в аренду всю принадлежащую мне долю вышеуказанного земельного участка за цену и на условиях по своему усмотрению, для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах осуществляющих техническую инвентаризацию, Управлении архитектуры и градостроительства, нотариальной конторе, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, государственном автономном учреждении Краснодарского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края", ОУФМС по Краснодарскому краю, Управлении муниципальных ресурсов муниципального образования, налоговой инспекции, оплачивать налоги, сборы и пошлины, представлять мои интересы по межеванию земельного участка, согласовывать границы земельного участка, получить межевое дело, кадастровый паспорт земельного участка, получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, регистрировать правоустанавливающие документы, договоры аренды, мое право, переход права, с правом получения выписки из ЕГРН, договоров аренды и всех необходимых зарегистрированных документов, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участника долей собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности земельного участка, участвовать во всех необходимых процедурах;
- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;
- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;
- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок;
- в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе по делам о несостоятельности (банкротстве), рассматриваемым в соответствии с ст. 28 АПК Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление

ст. Старощерби-

-новская

исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представления на: предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключения мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия.

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, получать причитающиеся мне денежные средства, продукты и сельскохозяйственную продукцию, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия связанные с выполнением этого поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Настоящая доверенность может в отношении указанных в ней полномочий быть предъявлена в любое учреждение и организацию, в том числе в перечисленные в настоящей доверенности.

При этом порядок наименования указанных учреждений и организаций юридического значения не имеет.

Я беру на себя ответственность за полноту предоставленной нотариусу информации относительно данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации отличной от действительной все последствия беру на себя.

Сообщаю, что в отношении меня не начата процедура банкротства, в дееспособности не ограничен, под опекой (попечительством), а так же патронажем, не состою, не нахожусь в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения; по состоянию здоровья могу самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдаю заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемой доверенности; у меня отсутствуют обязательства, вынуждающие выдать настоящую доверенность.

Реквизиты, указанные в настоящем документе, мною проверены, возражений, дополнений, изменений к прочитанному мною тексту настоящего документа, с моей стороны не имеется.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Безвершеско Надежда Ветальевна

Российская Федерация

Краснодарский край, станица Старощербиновская

Двадцать второго февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бундиным Евгением Николаевичем, нотариусом Щербиновского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/629-п/23-2022-1-338.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2230 руб. 00 коп.



Е.Н.Бундин



4.524.250

КОПИЯ
ВЕРНА

Уполномоченное
лицо
ТКАЧЕНКО А.А. *А.А. Ткаченко*

23AB1924924

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Армавир, Краснодарский край, шестнадцатого февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **ГУЛАЯ ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА**, 16 сентября 1962 года рождения, место рождения: с. Николаевка Щербиновского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 07 689224, выданный Отделом Управления Федеральной миграционной службы по Краснодарскому краю в городе Армавире 03 октября 2007 года, код подразделения 230-015, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, дом № 84, кв. 20.

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Остапец Виталия Владимировича**, 10 апреля 1987 года рождения, место рождения: станица Привольная Каневского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 487009, выданный ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 18 мая 2007 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пер. Мичуринский д.40/1,

гр. **Долмова Николая Николаевича**, 06 января 1984 года рождения, место рождения: станица Старощербиновская Щербиновского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 330618, выданный ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07 апреля 2004 года, код подразделения 232-056, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица 40 лет Октября № 8/1,

Быть моим представителем на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым (условным) номером 23:36:0301000:67, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, СПК (колхоза) «50 лет Октября», расположенного в границах участка, со всеми правами, в том числе с правом голосования по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня любого из собраний по принадлежащих мне 55700/3462729 (пятьдесят пять тысяч семьсот три миллиона четыреста шестьдесят две тысячи семьсот двадцать девять) долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, включая вопросы выдвижения уполномоченных, представляющих интересы участников долевой собственности, утверждения проектов межевания земельных участков, утверждения перечня собственников земельных участков, утверждения размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, обсуждения арендной платы при заключении нового договора аренды и внесения предложений и замечаний по принадлежащей мне доле земельного участка.

Для чего уполномочиваю вносить предложения: по поводу проведения собраний участников долевой собственности, вносить предложения в повестку дня собрания, созывать и проводить внеочередные собрания, выступать на собраниях участников долевой собственности, получать любую информацию, подавать от моего имени заявления, ходатайства, объяснения, запросы, получать необходимые справки, копии протоколов собраний участников долевой собственности и иные документы,

заключить на условиях по своему усмотрению новый договор аренды вышеуказанной земельной доли, дополнительные соглашения к нему, с правом регистрации договора аренды и дополнительных соглашений в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Для чего предоставляю право быть моим представителем во всех организациях и учреждениях Щербиновского района Краснодарского края, в том числе в МУП МО ЦР «Щербиновский земельный центр», ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, в органах местного самоуправления Щербиновского района Краснодарского края, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, нотариальной конторе, администрации муниципального образования к МБУ «МФЦ», подавать от моего имени необходимые заявления, подписать договор аренды, дополнительные соглашения, предоставлять необходимые документы, уплачивать налоги и сборы, получать Выписки из ЕГРН и правоустанавливающие документы, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г. Арма-

-вир

Настоящая доверенность составлена, подписана и выдана в единственном экземпляре.
Содержание ст. ст. 1, 10, 185-189 ГК РФ, ст. ст. 46, 47, УПК РФ нотариусом разъяснены.

Сообщаю, что в отношении меня не начата процедура банкротства, в дееспособности не ограничена, под опекой (попечительством), а так же патронажем, не состою, не нахожусь в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения; по состоянию здоровья могу самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдаю заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемой доверенности; у меня отсутствуют обязательства, вынуждающие выдать настоящую доверенность.

Текст доверенности записан с моих слов, прочитан мной лично и оглашен мне до её подписания, я подтверждаю, что содержание доверенности мне понятно и соответствует моему волеизъявлению. Доверенность подписана мной добровольно, без принуждения со стороны каких-либо лиц.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверитель заверяет, что не является банкротом, в отношении нее не возбуждено дело о банкротстве, и не введена процедура реструктуризации долгов.

Я, как участник доверенности, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

ПОДПИСЬ:

Татьяна Модимова Павловна Арутюнов

Российская Федерация

Город Армавир, Краснодарский край

Шестнадцатого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Арутюновым Врежиком Варужановичем, нотариусом Армавирского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/11-п/23-2022-2-514.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2230 руб. 00 коп.



В.В. Арутюнов

В.В. Арутюнов



4.026.317

Расчет

размера земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0301000:67 общей площадью 1930975 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «50 лет Октября», расположенного в границах участка.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли
1	Немонтова Зоя Анатольевна	55700/ 1930975
2	Безвершенко Елена Евгеньевна	55700/ 1930975
3	Гулая Людмила Павловна	55700/ 1930975
4	Безвершенко Сергей Павлович	111400/ 1930975
5	Безвершенко Надежда Витальевна	83550/ 1930975
6	Кулик Надежда Константиновна	55700/ 1930975
7	Кудрявец Владимир Николаевич	55700/ 1930975
8	Конonenko Вячеслав Михайлович	55700/ 1930975
9	Коваленко Валентина Григорьевна	111400/ 1930975
10	Ткаченко Тамара Ивановна	55700/ 1930975
11	Ткаченко Галина Ивановна	27850/ 1930975
12	Олейник Анна Николаевна	55700/ 1930975
13	Есауленко Павел Павлович	55700/ 1930975
14	Общество с ограниченной ответственностью "Лиманское"	1095475/ 1930975
Итого		1930975/1930975

Председатель общего собрания


К.А. Сонников

Секретарь общего собрания


Н.Н. Долмов

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Николаевского сельского
поселения Щербиновского района


А.А. Ткаченко

ДОГОВОР
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (проект)

с. Ейское Укрепление
Краснодарского края

« _____ » _____ 2023 года

именуемый в дальнейшем «Арендодатель» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и
Общество с ограниченной ответственностью «Лиманское», (ИНН: 2361007350) в лице директора Сонникова Константина Анатольевича, действующего на основании устава, именуемого в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатели» сдают, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок 1930975 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0301000:67, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «50 лет Октября», расположенного в границах участка Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

1.2. Продукция и доходы, полученные в результате аренды, являются собственностью Арендатора.

1.3. Арендодатель подтверждает, что земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, правами третьих лиц не обременен, не заложен, под арестом или запретом не состоит.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок 10 (десять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.2. По истечению срока договора аренды земельного участка Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное, перед другими лицами, право заключения договора аренды на новый срок.

2.3. В случае, если Арендодатель откажет Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 3.2 настоящего договора.

2.4. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

2.5. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Договором.

2.6. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка от Арендодателей Арендатору, от составления отдельного приема-передаточного документа стороны отказались.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. По настоящему договору арендная плата выдается Арендодателю в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере из расчета на каждые 55700 кв.м (5,57 га):

<i>виды арендной платы на каждые 55700кв.м. (5,57га)</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей</i>
Продовольственная пшеница	5000кг	до 01 ноября текущего года
Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
Денежные средства в сумме ставки земельного налога	не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.	

3.3. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.4. По согласованию между «Арендодателем» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень).

3.5. Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч рублей) в течение 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право.

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Щербиновского района. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.7. настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.3 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

3.11. В случае совпадения Арендатора и Арендодателя в одном лице, арендная плата, указанная в п 3.2., не распространяется и не выплачивается на доли, принадлежащие такому Арендодателю.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное, перед другими лицами, право на заключение договора аренды на новый срок.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателя;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателя;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

4.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник

не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатель не явился за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

7.3. Арендатор имеет право передавать земельный участок в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

7.4. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

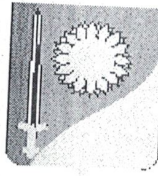
7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатели:

Арендатор:

ООО «Лиманское» 353640, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12, ИНН 2361007350, ОГРН 1112361001610, КПП 236101001.

Директор ООО «Лиманское» _____ **Сонников Константин Анатольевич**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.03.2023

село Николаевка

№ 10-р

О назначении уполномоченного должностного лица по организации и проведению общих собраний участников долевой собственности на территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района

Во исполнение Федерального закона от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить Ткаченко Аллу Александровну, эксперта финансового отдела администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района, уполномоченным должностным лицом по организации и проведению общих собраний участников долевой собственности на территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района.
2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района от 17 марта 2022 года № 15-р «О назначении уполномоченного должностного лица по организации и проведению общих собраний участников долевой собственности на территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района»
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Николаевского сельского поселения
Щербиновского района



Л.Н. Мацкевич